



Šifra :	02803
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	92 m2
Površina parcele :	30 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	600 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Parkiralište :	Da

Cijena : 329.000 €

Na prodaju lijepi, prostran stan ukupne površine 92 m2, smješten na atraktivnoj lokaciji u širem centru Poreča. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju i u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja - trgovina, restorana, škola, vrtića i mora.

Stan se nalaz u prizemlju uredne zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, dvije spavaće sobe i jedne kupaoonice. Stanu pripada terasa i okućnica površine 30 m2 te parking mjesto.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja na struju. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za stanovanje ili investiciju u turistički najam, zahvaljujući svojoj iznimnoj lokaciji i rasporedu prostora.

Cijena 329.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ug...