ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Šifra :	02807
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180 m2
Površina parcele :	700 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Parkiralište :	Da

Cijena :	785.000 €

Na prodaju moderna, novoizgrađena luksuzna vila površine 180 m2 smještena na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljena 1,5 km od Tara i svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola, restorana, itd., 4 km od mora i 9 km od centra Poreča.

Vila se u prizemlju sastoji od ulaznog hodnika, prostranog otvorenog dnevnog boravka sa modernim kaminom, kuhinjom i blagovaonom, opremljen vrhunskim dizajnerskim namještajem i velikim staklenim stijenama kroz koje se pruža pogled na terasu i bazen. U prizemlju se nadalje nalaze prva spavaća soba sa en suite kupatilom, dodatno kupatilo sa vešerajem i kotlovnica.
Na prvom katu smještene su još dvije udobne spavaće sobe sa en suite kupatilima.

Vanjski prostor osmišljen je za potpun užitak - bazen okružen terasom i sunčalištem te natkrivena terasa za objedovanje na otvorenom sa ljetnom kuhinjom.

Kuća je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja – podnim grijanjem na dizalicu topline, klima uređajima te kaminom na drva.

Ova elegantna i funkcionalna nekretnina nudi vrhunsku udobnost, moderan dizajn i idealnu lokaciju, što je čini savršenim izb...