ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Šifra :	02808
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	201 m2
Površina parcele :	290 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2000
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Garaža :	Da

Cijena :	410.000 €

Na prodaju samostojeća kuća smještena na mirnoj i ugodnoj lokaciji u okolici Poreča, svega 5 km od mora, uređenih plaža i centra grada, ukupne neto površine 169 m², uz pomoćni objekt površine 32 m², smještena na zemljištu od 290 m².

Kuća je građena 2000. godine te je raspoređena na prizemlje i kat, s mogućnošću korištenja kao jedna prostrana obiteljska kuća ili kao dvije zasebne stambene jedinice.

U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupatilo, toalet, ostava, stepenište te natkrivena terasa koja pruža ugodan prostor za boravak na otvorenom.
Na katu se nalazi drugi stambeni prostor koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupatilo, stepenište te natkrivenu terasu s pogledom na more.
Obje etaže povezane su unutarnjim stubištem, no zahvaljujući i vanjskom stubištu, moguće ih je potpuno odvojiti i koristiti kao dva zasebna stana.

Kuća je opremljena drvenom stolarijom, a grije se na drva.
Dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daje pomoćni objekt od 32 m², unutar kojeg se nalaze garaža i konoba ...