ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Šifra :	02810
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	75 m2
Površina parcele :	10 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	400 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	n/a

Cijena : 394.000 €

Na prodaju šarmantna, potpuno renovirana kamena kuća smještena u povijesnoj jezgri Vrsara, na mirnoj lokaciji udaljena svega nekoliko minuta hoda od mora i plaže (400 m) te svih potrebnih sadržaja.

Kuća se u prizemlju sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i toaleta te se ispred nalazi terasa površine 10 m2, dok se na katu nalaze još dvije spavaće sobe i kupatilo.

Kuća se prodaje kompletno renovirana i uređena te je kao takva iedalna za nastavak turističkog iznajmljivanja, ali i za svakodnevni život.

Cijena 394.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.