



|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                | 02811               |
| <b>Lokacija :</b>             | Višnjan             |
| <b>Površina parcele :</b>     | 1331 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b> | 5000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>   | 18000 m             |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>239.580 €</b> |
|-----------------|------------------|

Na prodaju lijepo građevinsko zemljište površine 1.331 m<sup>2</sup> sa 22 prelijepe masline, okruženo prirodom te lijepim starim kućama i nekoliko vila, udaljeno 5 km od Višnjana i svih potrebnih sadržaja te 18 km od Poreča i mora.

Zemljište je idealno za izgradnju samostojeće vile ili dvojne kuće sa bazenom i popratnim sadržajima, a struja i voda nalaze se uz samu parcelu.

Cijena 239.580 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora od kupca naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od ugovorene kupoprodajne cijene.