ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Šifra :	02812
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	39 m2
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	100 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Podrum :	Da

Cijena :	195.000 €

Na prodaju lijepi stan ukupne površine 39 m2, smješten na izuzetnoj i atraktivnoj lokaciji udaljenoj samo 100 m od mora i obnovljenih plaža u blizini hotela Patentino i resorta Pical te 500 m od starogradske jezgre Poreča, u mirnom okruženju i u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja – trgovina, restorana, škola, vrtića itd.

Stan se nalazi na 2. katu uredne zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupatila te prostrane terase. Stanu pripada spremište površine 2 m2.

Stanu je potrebna kozmetička adaptacija, no ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za stanovanje ili investiciju u turistički najam, zahvaljujući svojoj iznimnoj lokaciji i rasporedu prostora.

Cijena 195.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posre...