ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Šifra :	02824
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	454 m2
Površina parcele :	6271 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	6
Broj wca :	2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	14000 m
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2021
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Parkiralište :	Da

Cijena :	1.200.000 €

Na prodaju luksuzna i dizajnerska vila površine 454 m2, smještena u okolici Višnjana. – idealno mjesto za bijeg od užurbanosti, potpuno uranjanje u mir, prirodu i luksuz.

Ova prelijepa vila ima 454 m2 stambene površine te dodatnih 119 m2 terasa i prostrano dvorište/okućnicu površine 6.271 m2, na kojem je smješten bazen površine 38 m2 te 6 parking mjesta. Na prostranom dvorištu može se napraviti vlastito vanjsko igralište, tenis teren i teretana uz daljnje mnoštvo mogućnosti.

Prizemlje ove luksuzne vile sastoji se od prostranog dnevnog dijela, koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu te je isti orijentiran prema jugozapadu, što doprinosi prirodno osvijetljenje te predivan pogled na prirodu i zalaske sunca. Iz predivnog dnevnog dijela izlazi se na terasu koja je opremljena ljetnom kuhinjom što je čini idealnom za uživanje i druženja u privatnosti vlastitog doma. Prizemlje se nadalje sastoji od predsoblja sa toaletom, dvije prostrane spavaće sobe sa en suite kupatilima, tehnička soba/kotlovnica te vanjski toalet u blizini bazena, što dodatno doprinosi funkcionalnosti unutar...