ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Šifra :	02825
Lokacija :	Omišalj
Površina objekta :	195 m2
Površina parcele :	110 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	150 m
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena :	1.450.000 €

Na prodaju perdivna dvojna moderna vila neto površine 195 m2 raspoređenih na prizemlje i kat.

Prizemlje ove predivno uređene vile sastoji se od ulaznog hodnika, toaleta, spremišta te prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom sa predivnim otvorenim pogledom na more, iz kojega se izlazi na ograđenu terasu/dvorište površine 110 m2 na kojoj se nalazi grijani bazen i sunčalište sa vanjskim tušem.
Kat vile sastoji se od 4 spavaće sobe, 3 kupatila, 2 garderobe i terasom površine 30 m2 sa panoramskim pogledom na more.
Uz vilu se nalazi uređeni pristup sa 2 parking mjesta i spremište.

Ova urbana dvojna vila prodaje se kompletno uređena, namještena i opremljena sa podnim grijanjem i klimatizacijom putem toplinske pumpe te je ista idealna za lagodan cjelogodišnji život, povremeno korištenje i turistički najam, pošto se nalazi u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja.

Cijena 1.450.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu...