**ISTRIA FUTURA**
**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**
**mail: info@istria-futura.com**
**web: www.istria.estate**
**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 02826 |
| **Lokacija :** | Tinjan |
| **Površina parcele :** | 799 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 1900 m |
| **Udaljenost od mora :** | 19000 m |

Cijena : 120.000 €

Na prodaju predivno građevinsko zemljište pravilnog oblika ukupne površine 799 m2, sa građevinskom dozvolom za vilu, okruženo prirodom i modernim stambenim objektima.

Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za gradnju prizemne vile površine 188 m2, koja se prema projektu sastoji od ulaza, prostranog "open space" dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom površine 55 m2 iz kojega se izlazi na natkrivenu terasu površine 23,50 m2, dvije spavaće sobe sa en suite kupatilima, toaletom, vešerajem, tehničkom prostorijom i garažom površine 25 m2.
Na zemljištu je planiran bazen površine 36 m2, dvorište neto površine 360 m2 te vanjski parking i pješački pristup vili.

Plaćena je komunalna naknada, dok se priključci struje i vode trebaju zatražiti, no isti su u neposrednoj blizini zemljišta.
Zemljište je udaljeno 1,9 km od centra Tinjana i svih potrebnih sadržaja - trgovine, škole, vrtića itd. te 19 km od mora i Poreča.

Unutar fotografija nalazi se i troškovnik sa procjenom troškova gradnje predviđene vile, no postoji i mogućnost izmjene projekta i građevinske dozvole prema ...