ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Šifra :	02828
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	278 m2
Površina parcele :	448 m2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	n/a
Godina zadnje adaptacije :	2021
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena :	1.000.000 €

Na prodaju prostrana dvojna kuća površine 278 m2 smještena na mirnoj lokaciji okruženoj obiteljskim kućama i prirodom, udaljena od centra Poreča i mora svega 1.500 m, dok se svi potrebni sadržaji nalaze na 500 m udaljenosti.

Kuća je adaptirana 2021. godine, kada su obnovljeni fasada i krov te dio unutrašnjosti kuće, koja je raspoređena na ukupno četiri kata sa dvije stambene jedinice u kojima se nalazi šest spavaćih soba, tri kupatila te wellness. Sa balkona se pruža lijepi pogled na more te okolinu kuće, dok se u dvorištu kuće nalaze dva parking mjesta te uređeno zelenilo i dodatne dvije terase.

Kuća je opremljena centralnim grijanjem i četiri klima uređaja koji uz kvalitetnu PVC stolariju pružaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Nadalje, kuća je opremljena video nadzorom te proturovalnim ulaznim vratima.
Svojom funkcionalnošću i dodatnim sadržajima, ova je kuća idealna za obiteljski život sa mogućnošću izajmljivanja studio apartmana sa wellnessom ili investiciju sa već uhodanim prihodima. U nastavku kuće nalaze se i brojni pomoćni prostori koji pružaju dodatnu...