ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430









Šifra :	02829
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	72 m2
Površina parcele :	46 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	300 m
Udaljenost od mora :	600 m
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2016
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Parkiralište :	Da

Cijena :	329.000 €

Na prodaju moderan, opremljen i namješten stan ukupne površine 72 m2, smješten na atraktivnoj lokaciji udaljenoj samo 300 m od centra Vrsara i 600 m od mora. Nekretnina se nalazi u mirnom okruženju i u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja – trgovina, restorana, škola, vrtića i mora.

Stan se nalazi u prizemlju male zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa velikim staklenim stijenama koje pružaju puno prirodne svijetlosti, dvije spavaće sobe, jednog kupatila i spremišta. Stanu pripada prostrana terasa površine 46 m2 te parking mjesto.

Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja na struju te je ovaj stan idealan za stanovanje ili investiciju u turistički najam, zahvaljujući svojoj iznimnoj lokaciji i rasporedu prostora.

Cijena 329.000 €.

Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani zapisnik o razgledavanju nekretnina koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija "Istria Futura" kao o...