ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430







Šifra :	02832
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	44 m2
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	0
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2010
Godina zadnje adaptacije :	n/a
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da

Cijena : 141.563 €

Na prodaju predivno renoviran i namješten stan površine 44 m2 smješten na jednoj od najtraženijih lokacija u Poreču, smješten u na 2. katu kvalitetne stambene zgrade sa samo 6 stanova, što budućem vlasniku osigurava privatnost, mir i ugodno okruženje.

Stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupatila i prostrane terase sa djelomičnim pogledom na more. Zahvaljujući južnoj orijentaciji, stan je tijekom cijelog dana ispunjen prirodnim svjetlom, a terasa predstavlja idealno mjesto za jutarnju kavu ili opuštanje uz zalazak sunca.

Dodatna vrijednost nekretnine je vlastito vanjsko parkirno mjesto, što je iznimno cijenjeno u ovom dijelu Poreča.

Stan se posljednjih godina uspješno koristio za turistički najam, što ga čini odličnim izborom kako za vlastiti odmor, tako i za investitore koji traže sigurnu nekretninu sa dokazanim potencijalom, ali i za miran obiteljski život, pošto je udaljen samo 500 m od mora i 2,5 km od centra Poreča.

Ako tražite apartman u mirnom dijelu Poreča, dovoljno blizu plaže i svih sadržaja, a istovremeno odličnu priliku ...