**ISTRIA FUTURA**
**Aldo Negri 1, 52440 Poreč**
**mail: info@istria-futura.com**
**web: www.istria.estate**
**info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430**

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 01179 |
| **Localita :** | Poreč |
| **Superficie di immobile :** | 86 m2 |
| **Superficie di particela :** | 54 m2 |
| **Piano :** | n/a |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Distanza dal centro :** | 3 m |
| **Distanza dal mare :** | 0 m |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 229.000 € |

La lussuosa residenza "Maj" si trova vicino al mare, a soli 3 km a nord di Parenzo, nella colonia di Mali Maj. Il Residence "Maj" è composto da 12 unità abitative individuali, situate su due linee parallele, per un totale di 60 appartamenti. Ogni unità ha cinque appartamenti con il proprio spazio di parcheggio. Al piano terra di ogni unità ci sono 2 appartamenti (cca 88 m2). Ogni appartamento ha accesso attraverso il proprio cortile che conduce direttamente al salotto e sala da pranzo. La sala da pranzo è aperta: cucina aperta, 2 camere da letto, bagno, deposito e servizi igienici. La strada accede alla scala esterna da cui entra nel più piccolo spazio d'ingresso comune. Sul pavimento di ogni unità ci sono 3 appartamenti (60 m2, 97 m2, 115 m2). Gli appartamenti più piccoli occupano tutta la facciata sud e del nord, a seconda della posizione in cui si trovano. Ogni appartamento ha un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina aperta, terrazza, 1 camera da letto e bagno / WC. Gli altri due appartamenti sono dotati di un soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, 1 camera da letto con bagno / doccia, wc e pri...