



<b>Codice :</b>	01382
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	196 m2
<b>Superficie di particela :</b>	750 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 350.000 €

Vendesi casa bifamiliare di 196 mq + giardino di 750 mq.

La casa si trova in una delle zone residenziali più belle della città di Parenzo, a soli 3 km dal centro città ea 1,5 km dal mare.

Al piano terra si trova un appartamento composto da cucina, bagno, camera da letto, soggiorno, terrazzo. Al primo piano si trova un secondo appartamento composto da cucina e sala da pranzo, soggiorno con soppalco, due camere, bagno e terrazzo. Una scala interna conduce al piano terra dove l'appartamento dispone di un ampio spazio di socializzazione ben arredato, con bar e caminetto. Il riscaldamento in casa è risolto con due camini e lastre di pietra sull'elettricità. La casa è ideale per due famiglie o in affitto.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni legate alla vendita e all'incasso delle provvigioni, il tutto nel rispetto della legge sull'intermediazione immobiliare.

L'Agenzia "ISTRIA FUTURA" in qualità di Agente Immobiliare autorizzato, per il servizio di intermediazione al momento della conclusione dell'A...