



Codice :	01627
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	384 m2
Superficie di particela :	784 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	7
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	6
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1995
Anno dell'ultimo adattamento :	2016
Parcheggio :	Si

Vecchio prezzo : 749.000 €

Nuovo prezzo : 680.000 €

In vendita a Parenzo, a soli 1000 m dalla prima spiaggia, si trova una casa con una superficie di 384 m2.

Il piano terra della casa è composto da due appartamenti con una camera da letto e un appartamento più grande con due camere da letto. Una scala esterna conduce al 1° piano, dove si trovano un appartamento con una camera da letto e un appartamento con due camere da letto. Il sottotetto può essere rialzato di altri 90 cm e si può realizzare un altro grande appartamento che avrebbe una bellissima vista sul mare.

Tutte le stanze sono climatizzate e la casa è riscaldata con riscaldamento centralizzato a gasolio (serbatoio da 3500 l), 4 celle solari con caldaia centrale. Tutti gli appartamenti sono arredati e dotati di mobili di qualità.

Il piazzale ha una superficie di 784 mq, ed è irrigato con impianto a goccia e irrigazione automatica, è possibile realizzare anche una grande piscina. Le recinzioni intorno alla casa sono realizzate in pietra di qualità, granito. Ci sono 6 posti auto davanti alla casa. La casa è adatta per l'affitto di un appartamento e ha un'attività consolidata da 15 anni....