



<b>Codice :</b>	01668
<b>Localita :</b>	Buzet
<b>Superficie di immobile :</b>	1000 m2
<b>Superficie di particela :</b>	15720 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	40000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 299.000 €

### Opportunità !!!

In vendita una proprietà rurale da ristrutturare composta da una casa in pietra di circa 1000m<sup>2</sup> e un giardino di 15.720m<sup>2</sup>, di cui 5.500m<sup>2</sup> nella zona di costruzione. In vendita sono anche diversi terreni agricoli di ca. 10.000m<sup>2</sup>. La casa dispone di elettricità, acqua, telefono, cisterna ed è accessibile dalla strada asfaltata. La struttura si trova all'interno dell'Istria, vicino alle terme istriane (Istarske toplice) e al confine con la Slovenia. Distanza dal mare 40 km. La posizione è eccezionale per il turismo rurale e offre splendide viste sulle colline circostanti.