



<b>Codice :</b>	01669
<b>Localita :</b>	Kanfanar
<b>Superficie di immobile :</b>	181 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1422 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	350 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** su richiesta €

Casa e monocale di nuova costruzione a soli 350 m dal centro della città. Il terreno è di 1422 m2, la casa ha 149 m2 con terrazza, un appartamento separato di 32 m2. La casa dista 9 km dal mare, 15 minuti in auto da Rovigno, 15 minuti in auto da Pisino, 20 minuti in auto da Parenzo, 30 minuti in auto da Pola. Proprietà 1/1, tutti i permessi (costruzione e occupazione), le strutture sono dotate di aria condizionata, collegamento delle acque reflue e la casa ha un sistema di allarme. La casa e il monocale sono adatti per l'affitto o per vivere, e gli oggetti sono separati l'uno dall'altro in modo che possano funzionare come due unità separate.