



<b>Codice :</b>	01724
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	669 m2
<b>Superficie di particela :</b>	881 m2
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	12
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	650 m
<b>Distanza dal mare :</b>	150 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2014
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 2.287.000 €

Una villa lussuosa, unica e moderna sull'Adriatico e oltre, situata in prima fila sul mare a Novi Naselje, una parte residenziale della città di Parenzo.

Una passeggiata di 150 metri attraverso un parco e una pineta porta ad una spiaggia ben curata per grandi e piccini. Il centro di Parenzo, che si trova a 650 m di distanza, può essere raggiunto tramite la passeggiata simile lungo la costa del mare.

La villa è stata progettata come edificio residenziale per la vita confortevole di diversi membri della famiglia e un appartamento separato per la casalinga.

**MATERIALI E ATTREZZATURE:** Per la costruzione della villa sono stati utilizzati materiali di alta qualità dei migliori produttori italiani di piastrelle e mosaici ceramici dello stabilimento FAP ceramica, tavole in parquet di rovere e porte interne del produttore Garofuli (le porte sono alte da pavimento a soffitto), sanitari del marchio Catalano e rubinetterie del marchio Hans Grohe. Anche i corpi illuminanti sono della nota fabbrica italiana Leucos e della fabbrica spagnola LZS. Le scale interne e l'atrio sono rivestite in pietra Mironja di Dubrovnik. N...