



Codice :	01732
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	230 m2
Superficie di particela :	200 m2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	50 m
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 1.600.000 €

Vendesi bellissima villa di alta qualità costruttiva e impiantistica, con una superficie di 230 mq, che si estende al piano interrato, piano terra, primo piano e mansarda alta.

La villa ha un cortile recintato e paesaggistico di 200 m2 in cui ci sarà una piscina.

Il piano interrato è composto da un locale per il benessere domestico e da un ripostiglio, ovvero una lavanderia, e da un ampio spazio ad uso individuale. Questo spazio può essere utilizzato come cinema, palestra, sala giochi o simili.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e terrazzo.

Al primo piano troviamo tre camere da letto e due bagni, un disimpegno e un ampio terrazzo.

Nell'alta mansarda si trova una camera matrimoniale con proprio bagno e due ampie terrazze sul tetto.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono risolti tramite pompa di calore, ovvero la casa dispone di riscaldamento e condizionamento separati.

L'intera costruzione è di alta qualità e la classe energetica sarà di altissimo livello, ovvero A+.

Tenendo conto della posizione, dell'alta qualità della costruzione, del prezzo e dell'uni...