



<b>Codice :</b>	01732
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	230 m2
<b>Superficie di particela :</b>	200 m2
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 1.600.000 €

Vendesi bellissima villa di alta qualità costruttiva e impiantistica, con una superficie di 230 mq, che si estende al piano interrato, piano terra, primo piano e mansarda alta.

La villa ha un cortile recintato e paesaggistico di 200 m2 in cui ci sarà una piscina.

Il piano interrato è composto da un locale per il benessere domestico e da un ripostiglio, ovvero una lavanderia, e da un ampio spazio ad uso individuale. Questo spazio può essere utilizzato come cinema, palestra, sala giochi o simili.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e terrazzo.

Al primo piano troviamo tre camere da letto e due bagni, un disimpegno e un ampio terrazzo.

Nell'alta mansarda si trova una camera matrimoniale con proprio bagno e due ampie terrazze sul tetto.

Il riscaldamento e il raffrescamento sono risolti tramite pompa di calore, ovvero la casa dispone di riscaldamento e condizionamento separati.

L'intera costruzione è di alta qualità e la classe energetica sarà di altissimo livello, ovvero A+.

Tenendo conto della posizione, dell'alta qualità della costruzione, del prezzo e dell'uni...