



<b>Codice :</b>	01809
<b>Localita :</b>	Tar-Vabriga
<b>Superficie di immobile :</b>	280 m2
<b>Superficie di particela :</b>	538 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	2021
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 499.000 €

In vendita una bellissima villa di 280 m2 situata in un cortile di 538 m2 con una piscina di 40 m2, cucina estiva e camino.

La casa è composta da 5 ampie camere da letto, 5 bagni, servizi igienici, cucina e sala da pranzo e soggiorno con camino. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, pompa di calore elettrica, acqua calda e impianto di raffreddamento.

Il prezzo di € 499.000 è per la fase attuale, high roh bau.

Gentili clienti, un tour della proprietà è possibile solo con una registrazione firmata della proprietà, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla riscossione delle commissioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

Agenzia "ISTRIA FUTURA" in qualità di Agente Immobiliare autorizzato, per il servizio di intermediazione al momento della conclusione dell'Accordo Preliminare o del Contratto da parte dell'ACQUIRENTE e il VENDITORE addebita una commissione di intermediazione pari al 3% + IVA dal PREZZO DI ACQUISTO CONTRATTO .