



<b>Codice :</b>	01844
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	270 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1000 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	2022
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 3.200.000 €

In vendita una bella villa di 270 m2, composta da un ampio soggiorno, 4 camere da letto, 3 bagni, 2 bagni, sauna, doccia aggiuntiva nella sauna e ripostiglio.

Il piano terra dispone di 3 camere da letto, 2 bagni, sauna con doccia, servizi igienici esterni e ripostiglio.

Al primo piano c'è un ampio soggiorno con vista mare, seguito da una terrazza coperta con tavolo da pranzo, cucina e sala da pranzo e servizi igienici. Sempre al primo piano si trova la camera matrimoniale con bagno en suite e balcone coperto.

Dal primo piano, una scala conduce ad una spaziosa terrazza in cima alla villa dove si trova una cucina all'aperto e un tavolo da pranzo. La terrazza offre viste panoramiche sul mare, sui vigneti e sugli uliveti.

Nel cortile della villa di 1.000 m2 si trova una piscina di 31,50 m2 con solarium. Ci sono due posti auto nella parte di guardia del terreno.

Prezzo 3.200.000 €.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni legate alla vendita e all'incasso delle provvigioni, il tutto in conformità c...