



Codice :	01849
Localita :	Kanfanar
Superficie di immobile :	372 m2
Superficie di particela :	1611 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	7
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	16000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2016
Anno dell'ultimo adattamento :	2016
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : 1.600.000 €

Villa Nevija è una villa di lusso con piscina, 372 m2 con un giardino di 1611 m2, la bellezza è il fascino vintage, dimensioni perfette per grandi riunioni di famiglia.

Il piano terra dispone di un lussuoso soggiorno con camino, sala da pranzo con tavolo e sedie per 10 persone, servizi igienici, ampia e moderna cucina rustica e due camere da letto con bagno, una con letto matrimoniale, l'altra con due letti singoli.

Al piano superiore ci sono tre camere doppie con bagno e letti matrimoniali. Due camere da letto hanno accesso a terrazze con una bellissima vista sul verde e sul mare e Rovigno in lontananza.

Rilassati su una sdraio con un libro interessante, gioca a nascondino con i bambini, prepara un delizioso pranzo con la spesa di un vicino eco-orto, assaggia i vini locali guardando tramonti da favola ... tutto questo e molto altro ti permette un bellissimo giardino con piscina che è una delle carte vincenti di questa casa eccezionale.

La villa offre un'area sportiva incredibilmente attrezzata con un campo multifunzionale per pallamano, basket e calcio, un campo da pallavolo, 2 campi da tennis, 2 piste da...