



<b>Codice :</b>	01869
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	147 m2
<b>Superficie di particela :</b>	300 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Parcheggio :</b>	Si

Vecchio prezzo : 650.000 €

**Nuovo prezzo : 570.000 €**

In vendita una bella casa bifamiliare di 147 m2, situata su un terreno di 300 m2 in una bella e tranquilla posizione a soli 1.200 m dal mare e dalle spiagge ea 3 km dal centro di Parenzo.

La casa è composta da un piano terra e un piano superiore. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina, bagno, ripostiglio e lavanderia. Al primo piano ci sono 3 camere da letto e 2 bagni e un terrazzo coperto.

La casa dispone di riscaldamento elettrico a pavimento, condizionatori e predisposizione sul tetto per impianti solari. I pavimenti sono rivestiti in parquet su tutti i pavimenti e piastrelle nei bagni.

Nel cortile di 300 m2 c'è una piscina 4x8 m e un posto auto.

Prezzo 570.000 €.

Gentili clienti, la visione della proprietà è possibile solo con un verbale firmato della visione della proprietà, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonché per il pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle operazioni immobiliari.

L'agenzia "Istria Futura", in qualità di Mediatore Immobiliare autorizzato, adde...