



<b>Codice :</b>	01934
<b>Localita :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	159 m2
<b>Superficie di particela :</b>	193 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	750 m
<b>Distanza dal mare :</b>	550 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2021
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 480.000 €

In vendita una bella casa bifamiliare moderna con terrazza sul tetto a soli 550 metri dal mare e 750 metri dal centro di Cittanova. La casa è composta da ingresso coperto, disimpegno, soggiorno, cucina con zona pranzo, 4 camere da letto, 4 bagni, 3 terrazzi coperti e un ampio terrazzo di copertura con vista mare. Una vasca idromassaggio e una terrazza estiva sono disponibili sulla terrazza sul tetto.

Prezzo 480.000€.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato dell'immobile, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla riscossione della provvigione, il tutto nel rispetto della Legge sulle Intermediazioni Immobiliari.

L'Agenzia "ISTRIA FUTURA" in qualità di Intermediario Immobiliare autorizzato, per il servizio di intermediazione al momento della conclusione del Contratto Preliminare o del Contratto da parte dell'ACQUIRENTE e del VENDITORE addebita una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA dal PREZZO DI ACQUISTO CONTRATTATO .