



Codice :	01952
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	543 m2
Superficie di particela :	387 m2
Numero di piani :	2
Distanza dal centro :	1200 m
Distanza dal mare :	900 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Possibilita d'ampliamento :	Si
Parcheggio :	Si

Prezzo : **750.000 €**

Vendesi capannone di vendita e deposito sistemato a Parenzo, superficie totale 543 m2.

Il piano terra della sala di 329 m2 è composto da uno showroom, deposito e servizi igienici, mentre il primo piano della sala di 214 m2 ha uffici e deposito.

Secondo il piano di nuova adozione della città di Parenzo, esiste la possibilità di aggiornare la sala (GF + 2) a una superficie totale di 1.300 m2.

La sala ha un terreno di 387 m2 e dispone di parcheggio custodito e accesso ai camion.

Prezzo € 750.000.

Gentili clienti, la visita dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato dell'immobile, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla riscossione della provvigione, il tutto nel rispetto della Legge sulle Intermediazioni Immobiliari.

L'Agenzia "ISTRIA FUTURA" in qualità di Intermediario Immobiliare autorizzato, per il servizio di intermediazione al momento della conclusione dell'Accordo Preliminare o del Contratto da parte dell'ACQUIRENTE e del VENDITORE addebita una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA dal PREZZO DI VENDITA CONTRATTATO .

