



<b>Codice :</b>	02009
<b>Localita :</b>	Višnjan
<b>Superficie di particela :</b>	3624 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	16000 m

Vecchio prezzo : 199.000 €

**Nuovo prezzo : 149.000 €**

In vendita è un bellissimo terreno edificabile di 3.624 m2 situato in una posizione tranquilla, perfetto per l'affitto e / o la vita tutto l'anno.

Il terreno è un'area adatta per la costruzione di un massimo di 4 ville unifamiliari con piscina.

L'elettricità si trova all'ingresso del terreno, mentre l'acqua è nelle vicinanze.

Il terreno si trova a 4 km da Baderna (mercati, bistrot/ristorante, bar, distributore di benzina), 7 km da Visignano e 16 km da Parenzo e dal mare.

Prezzo € 149.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato dell'immobile, che è la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alla riscossione della provvigione, il tutto nel rispetto della Legge sull'Intermediazione Immobiliare.

L'Agenzia "ISTRIA FUTURA" in qualità di Intermediario Immobiliare autorizzato, per il servizio di intermediazione al momento della conclusione del Pre-Accordo o del Contratto da parte dell'ACQUIRENTE e del VENDITORE addebita una commissione di intermediazione del 3% + IVA dal PREZZO DI VENDITA CONTRATTATO.