ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Codice :	02021
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	242 m2
Superficie di particela :	449 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	4500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2021
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 615.000 €

In vendita una bellissima villa nuova con una superficie totale di 242 m2 (con garage, ripostiglio e locale tecnico), superficie abitabile netta di 185 m2 situata in una delle zone circostanti più belle di Parenzo, a soli 4,5 km dal mare ea 7 km dal centro di Parenzo. La villa si trova su un terreno di 449 m2 e dispone di un cortile di 322 m2.

La villa al piano seminterrato è composta da garage, spazioso ripostiglio, locale tecnico e scala al piano terra della villa.
Il piano terra è composto da un ingresso, scale per il seminterrato e il primo piano, sala da pranzo, cucina separata, bagno e ampio soggiorno con vista mare aperta e uscita sulla terrazza con piscina di 15 m2.
Il piano della villa è composto da due camere da letto con bagno en suite. La camera esposta a sud offre viste panoramiche sul mare.

La villa offre una bellissima vista sul mare, e ogni stanza è illuminata da luce naturale grazie alle grandi rocce di vetro.
La villa è in vendita completamente rifinita ed arredata, e dotata di riscaldamento autonomo.

Prezzo € 615.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile...