



Codice :	02039
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	107 m2
Superficie di particela :	93 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	1200 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 354.981 €

Vendesi bellissimo appartamento al piano terra di una piccola palazzina residenziale di soli 4 appartamenti.

L'appartamento ha una rete di 89,55 m2 ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, due bagni di cui uno en suite, wc e terrazzo di 8,50 m2. L'appartamento ha anche un cortile di 93,23 m2, un seminterrato di 18,23 m2 e un posto auto.

Il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento avverranno tramite inverter Vaillant in tutti gli ambienti, mentre i bagni e la cucina avranno il riscaldamento a pavimento. La carpenteria esterna sarà con vetro a tre strati riempito di Argon e una zanzariera. La porta interna sarà alta 2,30 m con chiusura magnetica. Verrà posato un parquet di spessore 1,5-2,0 cm e le ceramiche saranno realizzate in porcellana italiana.

Prezzo € 354.981.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni legate alla vendita e all'incasso delle provvigioni, il tutto nel rispetto della legge sull'intermediazione immobiliare.

L'Agenzia "...