



<b>Codice :</b>	02039
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	107 m2
<b>Superficie di particela :</b>	93 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 354.981 €

Vendesi bellissimo appartamento al piano terra di una piccola palazzina residenziale di soli 4 appartamenti.

L'appartamento ha una rete di 89,55 m2 ed è composto da ingresso, ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, tre camere da letto, due bagni di cui uno en suite, wc e terrazzo di 8,50 m2. L'appartamento ha anche un cortile di 93,23 m2, un seminterrato di 18,23 m2 e un posto auto.

Il riscaldamento e il raffrescamento dell'appartamento avverranno tramite inverter Vaillant in tutti gli ambienti, mentre i bagni e la cucina avranno il riscaldamento a pavimento. La carpenteria esterna sarà con vetro a tre strati riempito di Argon e una zanzariera. La porta interna sarà alta 2,30 m con chiusura magnetica. Verrà posato un parquet di spessore 1,5-2,0 cm e le ceramiche saranno realizzate in porcellana italiana.

Prezzo € 354.981.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni legate alla vendita e all'incasso delle provvigioni, il tutto nel rispetto della legge sull'intermediazione immobiliare.

L'Agenzia "...