



<b>Codice :</b>	02047
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie di particela :</b>	110 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1200 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 505.000 €

Vendesi bellissima villetta a schiera della superficie di 140 mq, composta da piano terra e piano superiore.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, un WC e un terrazzo di 9,25 mq.

Il primo piano della casa è composto da tre camere da letto, due bagni di cui uno en suite, un balcone di 9,12 mq e una terrazza sul tetto di 19,11 mq.

La casa dispone anche di un cortile di 110,94 m2 e di un posto auto.

La casa avrà il riscaldamento a pavimento tramite una pompa di calore Vaillant, ed è anche possibile riscaldare e rinfrescare tramite un inverter Vaillant in tutte le stanze. La falegnameria esterna sarà in vetro a tre strati riempito con argon e zanzariera. La porta interna sarà alta 2,30 mt con chiusura magnetica. Verrà installato il parquet dello spessore di 1,5-2,0 cm e la ceramica sarà realizzata in porcellana italiana.

Prezzo 505.000€.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, nonc...