



Codice :	02065
Localita :	Višnjan
Superficie di immobile :	370 m2
Superficie di particela :	630 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	13
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2016
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : 1.250.000 €

Vendesi bellissima villa dal design moderno e dall'architettura con una superficie totale di 370 mq composta da seminterrato, piano terra e primo piano.

Il piano terra della villa è composto da un soggiorno open space con cucina e zona pranzo e ampie pareti di vetro che forniscono molta luce naturale, camera da letto, bagno, servizi igienici e uscita sul solarium e sulla piscina di 38 m2.

Il primo piano della villa è composto da tre spaziose camere da letto che condividono un'ampia terrazza soleggiata con una bellissima vista sul mare e sulla natura circostante. Una camera ha un bagno privato, mentre le altre due camere condividono un bagno e uno spogliatoio.

Il seminterrato della villa è arredato in stile industriale tradizionale e offre la possibilità di intimità e socializzazione privata con biliardo, sala da pranzo e cucina con camino. Nel seminterrato c'è anche un'altra camera da letto e un bagno.

Nel cortile paesaggistico di 650 m2 si trova una piscina di 38 m2 con solarium, camino esterno e una bella sala da pranzo all'aperto. La villa è molto ben organizzata per l'affitto ed è perfetta com...