



<b>Codice :</b>	02069
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	410 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1400 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

Vecchio prezzo : 1.435.000 €

**Nuovo prezzo : 1.275.000 €**

Esclusiva villa con piscina in costruzione in vendita. La superficie totale della villa è di 320 mq ed è composta da piano terra, primo piano e mansarda.

Al piano terra della villa si trova un ingresso, spogliatoio, locale tecnico, wc, cucina, sala da pranzo, soggiorno con uscita sul terrazzo, camera da letto con bagno en suite e zona sauna.

Al primo piano si trovano tre camere da letto, ciascuna con bagno en suite, di cui due camere hanno accesso ad un terrazzo di 20 mq. Le camere sono 26 m2, 18 m2 e 24 m2.

Nella mansarda di 96m2 c'è un'altra camera da letto con bagno privato, sala TV e accesso alla terrazza sul tetto con jacuzzi e vista aperta sul mare.

Tutti gli ambienti sono climatizzati e il riscaldamento sarà a pavimento tramite pompa di calore.

Su un terreno di 1.400 m2 si trova anche una piscina riscaldata con una superficie totale di 55 m2 (11x5 m), accanto alla quale si trova un solarium e una cucina esterna. Accanto alla casa c'è un edificio ausiliario di 80m2 dove c'è una sala giochi, una taverna con camino e uno spazio ausiliario. Il giardino è decorato con piante mediterranee e dis...