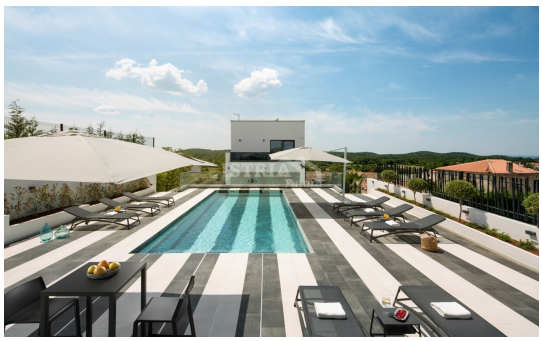
ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Codice :	02079
Localita :	Vrsar
Superficie di immobile :	220 m2
Superficie di particela :	3790 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2021
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Prezzo :	1.550.000 €

In vendita villa di lusso con vista mare di 220 m2 a 5 km dal mare e da Orsera, a 10 km da Parenzo ea 22 km da Rovigno.

La villa è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano.
Il seminterrato della villa è composto da una sala giochi con biliardo, home theater e PlayStation 5, locale caldaia e ripostiglio.Il piano terra è composto da un corridoio, ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina completamente attrezzata e terrazza. Al piano terra c'è anche una camera da letto con bagno en suite. Il primo piano della villa è composto da tre camere da letto, ciascuna con bagno en suite, di cui due con terrazzino privato.

Il riscaldamento della villa è disposto tramite riscaldamento a pavimento, mentre ogni stanza ha la propria aria condizionata. La villa è inoltre dotata di pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua.

Su un giardino paesaggistico di 3.790 m2 c'è una piscina riscaldata di 40 m2, jacuzzi, campo da tennis di 800 m2, palestra all'aperto, campo sportivo, cucina e sala da pranzo all'aperto e 4 posti auto.

Prezzo € 1.550.000.

Gentili clienti, la visione dell'i...