



<b>Codice :</b>	02080
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	100 m2
<b>Superficie di particela :</b>	960 m2
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	200 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si

**Prezzo :** 1.700.000 €

In vendita una casa unica da ristrutturare, prima fila al mare su una delle spiagge più belle di Parenzo.

La casa ha attualmente 100 m2 e c'è la possibilità di riqualificare un altro 30% dell'area esistente. La casa si trova su un terreno di 960 m2 ed è a soli 60 metri dal mare ea 200 metri dal centro di Parenzo.

Prezzo 1.700.000 €.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni legate alla vendita e all'incasso delle provvigioni, il tutto nel rispetto della legge sull'intermediazione immobiliare.

L'Agenzia "ISTRIA FUTURA" in qualità di Agente Immobiliare autorizzato, per il servizio di intermediazione al momento della conclusione dell'Accordo Preliminare o del Contratto da parte dell'ACQUIRENTE e del VENDITORE addebita una commissione di intermediazione nella misura del 3% + IVA dal PREZZO DI VENDITA CONTRATTO .