

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Codice :	02080
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	100 m ²
Superficie di particela :	960 m ²
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	200 m
Distanza dal mare :	50 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Possibilita d'ampliamento :	Si
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si

Vecchio prezzo : 1.700.000 €

Nuovo prezzo : 1.590.000 €

Vendesi casa unica da ristrutturare, in prima fila sul mare, su una delle spiagge più belle di Parenzo.

La casa ha attualmente una superficie di 100 m² e c'è la possibilità di costruire un ulteriore 30% della superficie esistente al piano terra e la stessa superficie al piano interrato. La casa si trova su un terreno di 960 m² e dista solo 50 metri dal mare e 200 metri dal centro di Parenzo.

Le foto pubblicate mostrano lo stato attuale e un progetto concettuale di come potrebbe apparire dopo la demolizione dell'attuale e la costruzione di una nuova casa o la ristrutturazione di quella esistente.

La posizione è assolutamente unica nella zona di Parenzo ed è perfetta per lo sviluppo di un'offerta turistica di lusso o per creare la propria oasi di pace.

Prezzo ridotto € 1.590.000.

Gentili clienti, la visita all'immobile è possibile solo previa firma del verbale di visita, che costituisce la base per le successive procedure relative alla compravendita e al pagamento della commissione, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione immobiliare.

L'agenzia "Istria Futura", in qua...