



<b>Codice :</b>	02097
<b>Localita :</b>	Vrsar
<b>Superficie di immobile :</b>	140 m2
<b>Superficie di particela :</b>	40 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	2020
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Vecchio prezzo :** 440.000 €

**Nuovo prezzo :** 420.000 €

In vendita, una rarità sul mercato - metà di una casa in pietra di 140 m2 con parcheggio privato per un'auto situata nel cuore di Orsera, a soli 400 metri dal mare.

La metà della casa è composta da due unità abitative di cui una completamente ristrutturata e l'altra parzialmente ristrutturata.

Il secondo piano è composto da un più ampio appartamento parzialmente ristrutturato con soggiorno e cucina, bagno, disimpegno e due camere da letto.

Il terzo e allo stesso tempo ultimo piano è stato completamente ristrutturato nel 2020 ed è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con una splendida vista sul mare e sulla chiesa di Sant'Eufemia a Rovigno, due camere da letto, un bagno e un terrazzo.

Una volta ristrutturata, questa casa diventa un angolo di paradiso privato situato in una delle città più belle della Croazia. La particolarità di questa casa è che è indipendente e dispone di una parte del cortile attualmente adibita a parcheggio privato!

Un'opportunità eccezionale come investimento per il futuro e/o per la vita di tutti i giorni nella perla della costa croata.

Pr...