



Codice :	02097
Localita :	Vrsar
Superficie di immobile :	140 m2
Superficie di particela :	40 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	2
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	400 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno dell'ultimo adattamento :	2020
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si

Vecchio prezzo : 440.000 €

Nuovo prezzo : 420.000 €

In vendita, una rarità sul mercato - metà di una casa in pietra di 140 m2 con parcheggio privato per un'auto situata nel cuore di Orsera, a soli 400 metri dal mare.

La metà della casa è composta da due unità abitative di cui una completamente ristrutturata e l'altra parzialmente ristrutturata.

Il secondo piano è composto da un più ampio appartamento parzialmente ristrutturato con soggiorno e cucina, bagno, disimpegno e due camere da letto.

Il terzo e allo stesso tempo ultimo piano è stato completamente ristrutturato nel 2020 ed è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo con una splendida vista sul mare e sulla chiesa di Sant'Eufemia a Rovigno, due camere da letto, un bagno e un terrazzo.

Una volta ristrutturata, questa casa diventa un angolo di paradiso privato situato in una delle città più belle della Croazia. La particolarità di questa casa è che è indipendente e dispone di una parte del cortile attualmente adibita a parcheggio privato!

Un'opportunità eccezionale come investimento per il futuro e/o per la vita di tutti i giorni nella perla della costa croata.

Pr...