



<b>Codice :</b>	02108
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	100 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	100 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si

**Prezzo :** 378.000 €

In vendita è una casa situata nel centro di Parenzo con una superficie totale di 100 m2 distribuiti su piano terra e primo piano più mansarda da cui c'è la possibilità di riqualificare il secondo piano con ulteriori 50 m2.

L'appartamento al piano terra è di 50 mq ed è composto da ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e terrazzino.

L'appartamento al primo piano è di 50 mq ed è composto da ingresso, cucina con zona pranzo, soggiorno, bagno e camera da letto con accesso ad un ampio terrazzo.

Dall'appartamento superiore si ha attualmente un ingresso al sottotetto dal quale c'è la possibilità di aggiungere un secondo piano di ulteriori 50 mq. La casa è un'ottima opportunità per vivere tutto l'anno e/o come investimento in affitto.

Prezzo € 378.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni legate alla vendita e all'incasso delle provvigioni, il tutto in conformità con la Legge sull'Intermediazione Immobiliare.

L'Agenzia "ISTRIA FUTURA" in qualità di Agente ...