



<b>Codice :</b>	02113
<b>Localita :</b>	Vrsar
<b>Superficie di immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie di particela :</b>	230 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	6
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 420.000 €

Vendesi bella casa con una superficie totale di 200 mq con 4 unità abitative a soli 700 metri dal mare. La casa è composta da quattro appartamenti di cui 3 più piccoli e uno di 110 m2, ideale per vivere tutto l'anno.

Nel cortile di 230 mq c'è un garage ad uso e un altro fabbricato separato di 30 mq, che con una piccola ristrutturazione diventerebbe un bellissimo monolocale aggiuntivo o un'oasi di benessere privata.

La casa è un'ottima opportunità per vivere tutto l'anno e/o come investimento in affitto, poiché si trova in una posizione molto bella a soli 700 metri dal mare ea 1500 metri dal centro di Orsera.

Prezzo € 420.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni legate alla vendita e all'incasso delle provvigioni, il tutto in conformità con la Legge sull'Intermediazione Immobiliare.

L'Agenzia "ISTRIA FUTURA" in qualità di Agente Immobiliare autorizzato, per il servizio di intermediazione al momento della conclusione dell'Accordo Preliminare o del Contratto da parte dell'ACQUIRENTE e ...