



<b>Codice :</b>	02115
<b>Localita :</b>	Višnjan
<b>Superficie di immobile :</b>	280 m2
<b>Superficie di particela :</b>	765 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	2022
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 925.000 €

In vendita villa di lusso di 280 m2 a 1 km da Visignano ea 11 km dal mare e da Parenzo.

La villa è composta da piano seminterrato, piano terra e primo piano.

Il seminterrato della villa di 58 m2 è composto da un corridoio, centro benessere con doccia, sauna, servizi igienici e taverna, che può essere un home theater, una sala giochi, ecc.

Il piano terra della villa di 150 m2 è composto da un soggiorno open space con cucina e zona pranzo, camera da letto con bagno privato e accesso a un giardino paesaggistico, servizi igienici e ripostiglio e una spaziosa terrazza.

Il piano della villa di 72 m2 è composto da due camere da letto, ciascuna con bagno privato e balcone in comune.

Su un giardino paesaggistico di 765 m2 c'è una piscina riscaldata di 31,50 m2 orientata a sud, doccia esterna e 2 posti auto.

Prezzo € 925.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni legate alla vendita e all'incasso delle provvigioni, il tutto in conformità con la Legge sull'Intermediazione Immobiliare.

L'Agenzia...