



Codice :	02116
Localita :	Kaštelir-Labinci
Superficie di immobile :	403 m2
Superficie di particela :	1450 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	3
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	7000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022
Anno dell'ultimo adattamento :	2022
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Vecchio prezzo : 1.300.000 €

Nuovo prezzo : 1.250.000 €

In vendita una bellissima villa di lusso dal design moderno con una superficie totale di 403 m2 che si compone di seminterrato, piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da ingresso, ripostiglio, wc, bella cucina con zona pranzo, ampio soggiorno con grandi pareti in vetro che forniscono molta luce naturale, camera da letto con bagno privato, secondo wc e accesso a una zona prendisole e riscaldata piscina di 50 mq.

Il primo piano della villa è composto da tre spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato e due ampie terrazze soleggiate con una bellissima vista sul mare e sulla natura circostante.

Il seminterrato della villa è composto da servizi igienici, palestra, che può essere convertita in home theater o sala giochi, e centro benessere con jacuzzi e sauna e accesso alla piscina.

Nel cortile paesaggistico di 1.450 m2 c'è una piscina riscaldata di 50 m2 con solarium, camino esterno e una bella zona pranzo all'aperto.

L'intera villa è dotata di impianto di riscaldamento a pavimento e condizionatori collegati ad una pompa di calore ad aria esterna.

La villa è molto ben organizz...