



Codice :	02117
Localita :	Kaštelir-Labinci
Superficie di immobile :	306 m2
Superficie di particela :	1753 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	7000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2022
Anno dell'ultimo adattamento :	2022
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si

Vecchio prezzo : 1.300.000 €

Nuovo prezzo : 1.250.000 €

In vendita una bellissima villa di lusso dal design moderno con una superficie totale di 306 m2 che si compone di seminterrato, piano terra e primo piano.

Il piano terra è composto da ingresso, ripostiglio, servizi igienici, bella cucina con zona pranzo, ampio soggiorno con ampie pareti in vetro che forniscono molta luce naturale, camera da letto con bagno privato e centro benessere con sauna, secondo bagno e accesso ai bagni di sole area e piscina riscaldata di 50 m2.

Il primo piano della villa è composto da tre spaziose camere da letto, ciascuna con bagno privato e un'ampia terrazza soleggiata con jacuzzi, che offre una bellissima vista sul mare e sulla natura circostante.

Il seminterrato della villa è costituito da una palestra, che può essere trasformata in home theater o sala giochi.

Nel cortile paesaggistico di 1.753 m2 c'è una piscina riscaldata di 50 m2 con solarium, caminetto esterno e una bellissima zona pranzo all'aperto. L'intera villa è dotata di impianto di riscaldamento a pavimento e condizionatori collegati ad una pompa di calore ad aria esterna.

La villa è molto ben organizzata...