



<b>Codice :</b>	02118
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	200 m2
<b>Superficie di particela :</b>	650 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

Vecchio prezzo : 920.000 €

**Nuovo prezzo :** 890.000 €

Villa di lusso di 200 m2 in vendita, a 4,5 km dal mare ea 6 km da Parenzo.

Il piano terra è composto da ingresso, soggiorno con cucina e zona pranzo e uscita sulla terrazza coperta, camera da letto con bagno privato e uscita su una piccola terrazza coperta e piscina, servizi igienici e ripostiglio.

Il piano della villa è composto da ripostiglio, tre camere da letto ciascuna con bagno en suite e due terrazze con una bellissima vista mare.

L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in ogni stanza collegata ad una pompa di calore ad aria esterna.

Su un giardino paesaggistico di 650 m2 c'è una piscina orientata a ovest, doccia esterna e 2 posti auto.

Prezzo € 890.000.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni legate alla vendita e all'incasso delle provvigioni, il tutto nel rispetto della legge sull'intermediazione immobiliare.

L'Agenzia "ISTRIA FUTURA" in qualità di Agente Immobiliare autorizzato, per il servizio di intermediazione al momento della conclusione del...