



Codice :	02140
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	236 m2
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	5
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	500 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si

Prezzo : su richiesta €

Questo bellissimo attico si trova a soli 500 metri dal mare e dalla prima spiaggia paesaggistica con ciottoli e pineta. Puoi andare in spiaggia e in centro a piedi, quindi non avrai bisogno dell'auto durante il tuo soggiorno nell'appartamento.

L'attico è composto da:

- appartamento con una superficie di 174 m2
- terrazzi coperti con superficie netta di 14,47 mq (lordi 28,94 mq)
- terrazzi di copertura con superficie netta di 45,5 mq (lordi 182 mq)
- garage con una superficie di 22,66 mq
- due ripostigli al piano interrato con una superficie di 14,49 mq
- scale 11 m2
- due posti auto - uno sulla rampa antistante l'ingresso del garage ed uno nel parcheggio esterno antistante l'edificio

L'attico è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo di 68 mq, 5 camere da letto con bagno en suite. Una bellissima terrazza coperta di 29 m2 con una divina vista aperta a 180 gradi sul mare e sulla città di Parenzo risalente a 1400 anni fa. La grande terrazza sul tetto di 188 m2 dà una sensazione di forza e potenza perché si trova sopra tutte le altre case e ha una vista libera e aperta a 180 gradi su...