



<b>Codice :</b>	02140
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	236 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	5
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 1.100.000 €

Questo bellissimo attico si trova a soli 500 metri dal mare e dalla prima spiaggia paesaggistica con ciottoli e pineta. Puoi andare in spiaggia e in centro a piedi, quindi non avrai bisogno dell'auto durante il tuo soggiorno nell'appartamento.

L'attico è composto da:

- appartamento con una superficie di 174 m2
- terrazzi coperti con superficie netta di 14,47 mq (lordi 28,94 mq)
- terrazzi di copertura con superficie netta di 45,5 mq (lordi 182 mq)
- garage con una superficie di 22,66 mq
- due ripostigli al piano interrato con una superficie di 14,49 mq
- scale 11 m2
- due posti auto - uno sulla rampa antistante l'ingresso del garage ed uno nel parcheggio esterno antistante l'edificio

L'attico è composto da un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo di 68 mq, 5 camere da letto con bagno en suite. Una bellissima terrazza coperta di 29 m2 con una divina vista aperta a 180 gradi sul mare e sulla città di Parenzo risalente a 1400 anni fa. La grande terrazza sul tetto di 188 m2 dà una sensazione di forza e potenza perché si trova sopra tutte le altre case e ha una vista libera e aperta a 180 gradi su...