



<b>Codice :</b>	02168
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	300 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1100 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	12
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	7500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7500 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Possibilita d'ampliamento :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

Vecchio prezzo : 480.000 €

**Nuovo prezzo :** 450.000 €

Vendesi bella casa di 300 mq con giardino di 1.100 mq con possibilità di realizzare una piscina, un ulteriore edificio residenziale...

La casa è composta da 2 appartamenti più piccoli e un garage al piano terra, un grande appartamento al primo piano e un seminterrato.

Il primo appartamento al piano terra è composto da ingresso, bagno con doccia, soggiorno con sala da pranzo, cucina, camera e terrazzo.

Il secondo appartamento al piano terra è composto da un ingresso, un bagno con vasca idromassaggio, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto e un ampio terrazzo.

Ci sono anche due ripostigli e un garage per un'auto al piano terra.

L'appartamento al primo piano ha un totale di 120 mq ed è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo soleggiato, una cucina con sala da pranzo, tre camere, due bagni e due ulteriori balconi. Ci sono anche altri due ripostigli al primo piano, e c'è la possibilità di aggiungere un altro piano.

Sotto casa troviamo un seminterrato della superficie complessiva di 60 mq, di cui una parte funge da ripostiglio con impianti...