



Codice :	02169
Localita :	Vrsar
Superficie di immobile :	265 m2
Superficie di particela :	915 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si

Vecchio prezzo : 550.000 €

Nuovo prezzo : 445.000 €

Vendesi bella casa di 265 mq con giardino di 915 mq con possibilità di realizzare una piscina. La casa è composta da un appartamento, ufficio e garage al piano terra e un ampio appartamento al primo piano.

L'appartamento al piano terra è di 75 mq ed è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto di cui una con camino, un bagno e un bel terrazzo.

Al piano terra si trovano anche due ripostigli con una superficie totale di 15 mq, un garage e un locale commerciale con una superficie totale di 45 mq che può essere convertito in un terzo appartamento.

L'appartamento al primo piano ha una superficie di 130 mq ed è composto da un bel soggiorno spazioso con cucina e sala da pranzo, due belle terrazze, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli e una soffitta.

La casa si trova a 5 km dal mare, 9 km da Orsera e 13 km da Parenzo. Prezzo 445.000 euro.