



<b>Codice :</b>	02182
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	420 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1250 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	12
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	3500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si

**Prezzo :** 1.376.000 €

Una bellissima villa di 420 m2 a Parenzo situata in un tranquillo villaggio immerso nella natura a 1 km dal mare.

Qualcosa di speciale e prezioso si trova nel seminterrato della casa, una tradizionale taverna istriana con un mini bar in pietra, un'ampia sala da pranzo con camino, una cucina attrezzata, un WC e una cantina in vetro. La taverna è collegata al resto della casa, quindi è possibile salire le scale fino al piano terra della casa, composto da due camere da letto e due bagni con doccia, un ampio soggiorno con camino che ha accesso al giardino d'inverno e il cortile della casa, sotto si trova la sala da pranzo e la cucina con ripostiglio. Al primo piano ci sono altre tre camere da letto, di cui una padronale con accesso al balcone, che dispone del proprio lussuoso bagno con vasca e doccia e cabina armadio. Nel disimpegno del primo piano si trova un ulteriore soggiorno che può essere utilizzato come spazio di lavoro, mini palestra, ecc. con accesso al balcone. All'ingresso del secondo bagno si trova una stanza completamente attrezzata con armadi a muro, che crea ulteriore spazio per tutto il necessar...