



<b>Codice :</b>	02188
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	185 m2
<b>Superficie di particela :</b>	781 m2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	5
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	0
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno dell'ultimo adattamento :</b>	2023
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 620.000 €

Vendesi bellissima villa in pietra completamente ristrutturata con vista panoramica sul paesaggio e sul mare e nuova piscina.

La superficie della villa è di 185 mq su tre piani. Si accede alla villa al piano rialzato, dove si trovano la cucina ed un terrazzo con meravigliosa vista panoramica sul paesaggio e sul mare, oltre ad una camera da letto. Dal piano rialzato scendiamo al piano terra, dove si trova un ampio soggiorno con accesso ad un cortile paesaggistico con piscina di 45 mq. Al primo piano ci sono quattro camere da letto e tre bagni.

La villa dispone di un bellissimo giardino paesaggistico di 781 m2, con ingresso chiuso ed è circondato da splendidi muri in pietra che offrono una propria oasi di pace e relax.

La villa si trova in una delle zone più belle dell'Istria, dove ci sono molte famose cantine e taverne, il che la rende perfetta per esplorare l'offerta locale durante tutto l'anno.

Prezzo 620.000 euro.

Gentili clienti, la visione dell'immobile è possibile solo con un verbale firmato di visita dell'immobile, che costituisce la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla ve...