



<b>Codice :</b>	02192
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	225 m2
<b>Superficie di particela :</b>	878 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	6500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si

**Prezzo :** 1.100.000 €

In vendita, una fantastica villa situata in una posizione meravigliosa e tranquilla, a soli 5 km dal mare ea 6,5

km dal centro di Parenzo.

La villa si estende su due piani e la sua superficie è di 225 m2.

Il piano terra della villa è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina open space e sala da pranzo, una camera da letto con bagno, un locale tecnico, un ripostiglio e un servizio igienico. In tutto il soggiorno e nella sala da pranzo sono state installate ampie pareti di vetro, che consentono un grande afflusso di luce solare, che conferisce allo spazio stesso una grande fonte di luce.

Un'elegante scala conduce al primo piano di questa bella villa, dove si trovano tre comode camere da letto con il proprio bagno.

La camera padronale ha accesso ad un ampio terrazzo coperto con vista panoramica sul mare.

Il riscaldamento a pavimento sarà installato in tutta la villa, e per ulteriore calore e atmosfera in inverno ci sarà un moderno camino situato nel soggiorno.

Dal soggiorno si accede ad una spaziosa terrazza coperta con cucina estiva e una piscina di 40 mq con solarium che permett...