



<b>Codice :</b>	02193
<b>Localita :</b>	Sveti Lovreč
<b>Superficie di immobile :</b>	250 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1527 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	11000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Vista sul mare :</b>	Si

Prezzo : su richiesta €

In vendita bella villa in pietra di 250 m2 costruita in tradizionale stile istriano su un ampio giardino di 1.527 m2.

La villa è stata costruita nello stile di costruzione istriano, dominato da materiali naturali come la pietra d'Istria, travi in

legno che decorano gli alti soffitti della villa, persiane in legno alle finestre e terracotta sui pavimenti della villa.

Al piano terra si trova un soggiorno con un grande camino, una sala da pranzo, una spaziosa cucina, un bagno, una camera da letto con bagno privato e un ampio terrazzo coperto.

Le scale interne portano al primo piano dove si trovano due camere da letto con bagno en suite, due ampi terrazzi e un balcone con vista sul mare, sul bellissimo bosco e sul verde circostante, e un ampio giardino con piscina.

La casa e il cortile sono circondati da un muro e da una recinzione in modo da garantire assoluta privacy e pace, mentre ci sono posti auto all'ingresso del cortile.

La casa viene venduta completamente arredata e dotata del più moderno impianto di riscaldamento.