



Codice :	02194
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	249 m2
Superficie di particela :	1386 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	0
Distanza dal centro :	18000 m
Distanza dal mare :	18000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Prezzo : su richiesta €

In vendita, bella villa di 249 m2 costruita in tradizionale stile istriano su un ampio terreno di 1.386 m2.

La villa è stata costruita nello stile di costruzione istriano, dominato da materiali naturali come la pietra d'Istria, travi in

legno che decorano gli alti soffitti della villa, persiane in legno alle finestre e terracotta sui pavimenti della villa.

Al piano terra si trova un soggiorno con sala da pranzo e cucina, un bagno e un ampio terrazzo coperto. Come parte della terrazza, c'è un ripostiglio, una lavanderia, uno spazio per un bagno per gli ospiti e un locale caldaia.

Le scale interne portano al primo piano dove si trovano tre camere da letto con bagno e vista sul bellissimo bosco e sul verde circostante, oltre che vista sull'ampio giardino con piscina.

La casa e il cortile sono circondati da un muro e da una recinzione in modo da garantire assoluta privacy e pace, mentre ci sono posti auto all'ingresso del cortile.

La casa dispone di riscaldamento a pavimento (pompa di calore), impianto di condizionamento split per il riscaldamento del pavimento e il raffreddamento dell'intero amb...