



<b>Codice :</b>	02195
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	291 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1772 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	8
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	18000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	18000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

Prezzo : su richiesta €

In vendita, bella villa di 291 m2 costruita in tradizionale stile istriano su un ampio terreno di 1.772 m2.

La villa è stata costruita nello stile di costruzione istriano, dominato da materiali naturali come la pietra d'Istria, travi in

legno che decorano gli alti soffitti della villa, persiane in legno alle finestre e terracotta sui pavimenti della villa.

L'ampio piano terra è composto da un disimpegno, una spaziosa e confortevole camera da letto con bagno, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e un locale caldaia, mentre nella seconda parte del piano terra, in open space, si trova un bellissimo soggiorno decorato con camino, ampia cucina e sala da pranzo. L'intera area del piano terra conduce ad una terrazza esterna coperta e piscina.

La scala porta al primo piano, dove si trovano due camere da letto con bagno e accesso ad un ampio balcone coperto con vista aperta sull'ambiente naturale, sul cortile e sulla piscina.

La casa e il cortile sono circondati da un muro e da una recinzione in modo da garantire assoluta privacy e pace, mentre ci sono posti auto all'ingresso del cortile.

La casa d...