



Codice :	02195
Localita :	Poreč
Superficie di immobile :	291 m2
Superficie di particela :	1772 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	8
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Distanza dal centro :	18000 m
Distanza dal mare :	18000 m
Efficienza energetica :	Non specificato
Parcheggio :	Si

Prezzo : su richiesta €

In vendita, bella villa di 291 m2 costruita in tradizionale stile istriano su un ampio terreno di 1.772 m2.

La villa è stata costruita nello stile di costruzione istriano, dominato da materiali naturali come la pietra d'Istria, travi in

legno che decorano gli alti soffitti della villa, persiane in legno alle finestre e terracotta sui pavimenti della villa.

L'ampio piano terra è composto da un disimpegno, una spaziosa e confortevole camera da letto con bagno, un ripostiglio, un bagno per gli ospiti e un locale caldaia, mentre nella seconda parte del piano terra, in open space, si trova un bellissimo soggiorno decorato con camino, ampia cucina e sala da pranzo. L'intera area del piano terra conduce ad una terrazza esterna coperta e piscina.

La scala porta al primo piano, dove si trovano due camere da letto con bagno e accesso ad un ampio balcone coperto con vista aperta sull'ambiente naturale, sul cortile e sulla piscina.

La casa e il cortile sono circondati da un muro e da una recinzione in modo da garantire assoluta privacy e pace, mentre ci sono posti auto all'ingresso del cortile.

La casa d...