



<b>Codice :</b>	02196
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	360 m2
<b>Superficie di particela :</b>	2347 m2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Distanza dal centro :</b>	18000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	18000 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Parcheggio :</b>	Si

Prezzo : su richiesta €

In vendita, bella villa di 360 m2 costruita in tradizionale stile istriano su un ampio terreno di 2.347 m2.

La villa è stata costruita nello stile di costruzione istriano, dominato da materiali naturali come la pietra d'Istria, travi in

legno che decorano gli alti soffitti della villa, persiane in legno alle finestre e terracotta sui pavimenti della villa.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con camino, nella cui estensione si trova una sala da pranzo e una cucina, mentre nel corridoio si trova un ripostiglio, una lavanderia e un locale caldaia. Lo spazio dal soggiorno e dalla cucina offre l'accesso alla terrazza esterna a bordo piscina. Su ogni lato del soggiorno c'è una camera da letto con il proprio bagno.

Una scala interna rivestita in legno di quercia conduce al primo piano, dove ci sono altre due camere da letto con bagno e una vista sul bellissimo giardino, sulla piscina e sulla foresta istriana, che offre un senso di soddisfazione, pace e divertimento.

La casa e il cortile sono circondati da un muro e da una recinzione in modo da garantire assoluta privacy e pace, mentre ci sono...